La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

9

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609048625142452915 **Nro Matrícula: 083-43360**

Impreso el 4 de Septiembre de 2026 a las 10:56:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 083 - MONIQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: CHITARAQUE VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 05-12-2017 RADICACIÓN: 2017-083-6-3508 CON: ESCRITURA DE: 30-10-2017
CODIGO CATASTRAL: **151850100000000180013000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON EXTENSIÓN DE 1.028.92 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, SON: ORIENTE: INICIANDO DESDE EL PUNTO N°01 UBICADO EN LAS COORDENADAS: 1158294.74 N, 1069946.08 E, PARTE EN DIRECCIÓN SUR, EN LONGITUD DE 15.75 MTS, HASTA EL PUNTO N°08, UBICADO EN LA COORDENADAS: 1158279.65 N, 1069941.56 E, LINDANDO ESTE TRAYECTO CON PREDIO CON MATRÍCULA 083-24032 DE JOSÉ PARMENIO SOSA POR EL COSTADO ORIENTAL DEL PREDIO, DE ESTE PUNTO SIGUE EN LÍNEA RECTA CON LA MISMA DIRECCIÓN SUR EN LONGITUD DE 40.77 MTS, HASTA EL PUNTO N°09, UBICADO EN LAS COORDENADAS: 1158240.66 N, 1069931.96 E, LINDANDO ESTE TRAYECTO CON PREDIO CON MATRÍCULA 083-24032, DE PROPIEDAD DE JOSÉ PARMENIO SOSA, POR EL COSTADO ORIENTAL DEL PREDIO, SUR: DESDE EL PUNTO N°9 GIRA A LA DERECHA Y CONTINUA EN DIRECCIÓN OCCIDENTAL POR ORILLA DE QUEBRADA SANTA HELENA EN LÍNEA QUEBRADA DE VARIOS SEGMENTOS EN LONGITUD DE 20.72 MTS, HASTA EL PUNTO N°04, UBICADO EN LAS COORDENADAS: 1158249.43 N, 1069914.24 E, MALLA ESLABONADA PROPIA DE POR MEDIO, LINDA ESTE TRAYECTO CON LA MISMA QUEBRADA Y PREDIO DE PROPIEDAD DE TARSICIO GARZÓN, CON CATASTRO 00000015003900 POR EL COSTADO SUR DEL PREDIO, OCCIDENTE: DESDE EL PUNTO N°4 GIRA A LA DERECHA Y CONTINUA EN LÍNEA RECTA CON DIRECCIÓN NORTE EN LONGITUD 33.61 MTS, HASTA EL PUNTO N°05 UBICADO EN LAS COORDENADAS: 1158282.10 N, 1069919.97 E, LINDANDO ESTE TRAYECTO CON PREDIO DE JULIO JARAMILLO, CON CATASTRO 010000180019000 POR EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PREDIO, NORTE: DESDE EL PUNTO N°5 GIRA A LA DERECHA Y CONTINUA EN LÍNEA RECTA CON DIRECCIÓN ORIENTAL EN LONGITUD DE 7.20 MTS, HASTA EL PUNTO N°06 UBICADO EN LAS COORDENADAS: 1158281.28 N, 1069927.13 E, LINDANDO ESTE TRAYECTO CON PREDIO DE JOSELIN CAMACHO CON CATASTRO 010000180011000 POR EL COSTADO NORTE DEL PREDIO, DESDE ESE PUNTO CONTINUA EN LÍNEA RECTA EN LA MISMA DIRECCIÓN EN LONGITUD DE 6.60 MTS, HASTA EL PUNTO N°07 UBICADO EN LAS COORDENADAS: 1158280.54 N, 1069933.68 E, LINDANDO ESTE TRAYECTO CON PREDIO DE POMPILIO RAMOS CON CATASTRO 010000180012000 POR EL MISMO COSTADO, DESDE EL PUNTO N° 07 GIRA A LA IZQUIERDA Y CONTINUA EN LÍNEA RECTA EN DIRECCIÓN NORTE EN LONGITUD DE 16.43 MTS, HASTA EL PUNTO N°02, UBICADO EN LAS COORDENADAS: 1158296.57 N, 1069937.27 E, LINDANDO ESTE TRAYECTO CON PREDIO CON MATRÍCULA 083-3061 DE PROPIEDAD DE POMPILIO RAMOS, POR EL COSTADO OCCIDENTAL DEL PREDIO, NORTE: DESDE EL PUNTO ANTERIOR N°02, GIRA A LA DERECHA Y CONTINUA EN LÍNEA RECTA EN DIRECCIÓN ORIENTE EN LONGITUD DE 9.00 MTS, HASTA EL PUNTO N°01 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA POLÍGONO, LINDANDO ESTE TRAYECTO CON LA CALLE 2 DEL CASCO URBANO, POR EL COSTADO NORTE DEL PREDIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

---UNA PARTE: --ESCRITURA 82 DEL 22/1/2003 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 23/1/2003 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION A: ALICIA JIMENEZ ALFONSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-22185 .-- -ESCRITURA 2464 DEL 27/12/1999 NOTARIA 39 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 13/1/2000 POR COMPRA VENTA DE: ANSELMO RODRIGUEZ JIMENEZ , DE: NELIDA RODRIGUEZ JIMENEZ , DE: JAVIER RODRIGUEZ JIMENEZ , DE: GLADYS YANETH ROMERO RODRIGUEZ , DE: CARLOS HUMBERTO ROMERO RODRIGUEZ , DE: GLORIA ISABEL ROMERO RODRIGUEZ , DE: MARIA ESMID ROPERO RODRIGUEZ , A: ALICIA JIMENEZ ALFONSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-22185 .-- ESCRITURA 1322 DEL 16/7/1999 NOTARIA 30 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 14/9/1999 POR ADJUDICACION SUCESORIO CON OTROS PREDIOS DE: CRISANTA JIMENEZ DE RODRIGUEZ , DE: NARCISO RODRIGUEZ , A: ANSELMO RODRIGUEZ JIMENEZ , A: JAVIER RODRIGUEZ JIMENEZ , A: NELIDA RODRIGUEZ JIMENEZ , A: CARLOS HUMBERTO ROMERO RODRIGUEZ , A: GLADYS JANETH ROMERO RODRIGUEZ , A: GLORIA ISABEL ROMERO RODRIGUEZ , A: MARIA ESMID ROPERO RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-22185 .-- -ESCRITURA 347 DEL 4/10/1961 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 26/10/1961 POR COMPRA VENTA DE: JOSE DEL CARMEN CAMACHO V. , A: CRISANTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609048625142452915 **Nro Matrícula: 083-43360**

Impreso el 4 de Septiembre de 2026 a las 10:56:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JIMENEZ DE RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-22185 .-- OTRA PARTE: -ESCRITURA 640 DEL 2/5/2017 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 4/5/2017 POR COMPRAVENTA DE: JOSE PARMENIO SOSA NEIRA , A: ALICIA JIMENEZ ALFONSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-42762 .-- -ESCRITURA 640 DEL 2/5/2017 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 4/5/2017 POR DIVISION MATERIAL A: JOSE PARMENIO SOSA NEIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-42762 .--

---ESCRITURA 640 DEL 2/5/2017 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 4/5/2017 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) LEY 1682 DE 2013 ART. 26 A: JOSE PARMENIO SOSA NEIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-24032 .---- -ESCRITURA 640 DEL 2/5/2017 NOTARIA PRIMERA 1 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 4/5/2017 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: JOSE PARMENIO SOSA NEIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-24032 ---- -ESCRITURA 190 DEL 10/4/1996 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 5/7/1996 POR COMPRA VENTA TOTALIDAD DE SUS CUOTAS DE: LAUREANO CASTELLANOS SERRANO , DE: LEON CASTELLANOS SERRANO , A: JOSE PARMENIO SOSA NEIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-24032 .---- -ESCRITURA 352 DEL 17/8/1995 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA REGISTRADA EL 5/12/1995 POR ADJUDICACION SUCESORIO Y ENGLOBE DE: JUAN FRANCISCO O EPAMINONDAS CASTELLANOS MAYORGA , A: LEON CASTELLANOS SERRANO , A: LAUREANO CASTELLANOS SERRANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 083-24032 .-- 20-10-62 UNA PARTE: LOTE O SOLAR, ESCRITURA NUMERO 305 DEL 26-09-62 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1 FOLIO 491 PARTIDA 1103 MATRICULA 225 TOMO 3 COMPRA VENTA POR $ 1.000.OO DE: CAMACHO VANEGAS, JOSE DEL CARMEN A: CASTELLANOS, JUAN FRANCISCO 08-06-62 OTRA PARTE: LOTE O SOLAR, ESCRITURA NUMERO 132 DEL 16-05-62 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1 FOLIO 28-29 PARTIDA 583 MATRICULA 313 TOMO 5 COMPRA VENTA POR $ 2.000.OO (LA MATRICULA NO COINCIDE) DE: CAMACHO, JOSE DEL CARMEN A: CASTELLANOS MAYORGA, JUAN FRANCISCO

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) CL SEGUNDA # 1 - 33 35 37 CASA DE HABITACION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
083 - 42762
083 - 22185

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-2017 Radicación: 2017-083-6-3508

Doc: ESCRITURA 1716 DEL 30-10-2017 NOTARIA PRIMERA DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE ACLARADA POR ESCRITURA N. 1894/2017 EN CUANTO AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ ALFONSO ALICIA **CC# 41794220 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-12-2017 Radicación: 2017-083-6-3509

Doc: ESCRITURA 1894 DEL 30-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609048625142452915 **Nro Matrícula: 083-43360**

Impreso el 4 de Septiembre de 2026 a las 10:56:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N. 1716/2017 EN CUANTO A EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ ALFONSO ALICIA **CC# 41794220**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-083-1-15741 **FECHA: 04-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NELCY YAMILE BURGOS VILLAMIL

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública